Uwagi do wzoru umowy najmu użyczenia:

1. strony umowy oznaczyć zgodnie z „Zasadami prawidłowego oznaczania stron umowy” – dokumentem, który jest dostępny na stronie internetowej CUW w Rybniku;
2. w miejscach oznaczonych gwiazdką należy pozostawić tylko te zawierające właściwe opcje;
3. po uzupełnieniu umowy czerwony tekst z całej umowy należy usunąć.

**Umowa użyczenia**

zawarta w dniu ………………….. roku w Rybniku pomiędzy:

Miastem Rybnik – …………………………………… *(nazwa jednostki)* w Rybniku, ul. ……………….., zwanym dalej użyczającym, reprezentowanym przez:

………………. – ……………….

a

………………, zwaną/zwanym\* dalej biorącym do używania, reprezentowanym przez: ……………… - ………………, NIP/PESEL: ……………

§ 1.

1. Użyczający oświadcza, że budynek położony w Rybniku przy ul. ……… na podstawie decyzji nr …………. oddany został mu w trwały zarząd i jest upoważniony do dysponowania tym budynkiem w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy.
2. Przedmiotem umowy użyczenia jest …………… znajdujący się w budynku, o którym mowa w ust. 1.
3. Zajęcia w …………. (*nazwa jednostki*) będą odbywać się zgodnie z harmonogramem prowadzenia zajęć stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
4. Biorący do używania odpowiada w pełni za dyscyplinę i porządek w czasie wykorzystywania przedmiotu umowy.
5. Biorący do używania zwalnia użyczającego z wszelkiej odpowiedzialności w zakresie ewentualnego uszczerbku na zdrowiu osób, które korzystają z przedmiotu umowy.
6. Biorący do używania oświadcza, iż prowadzi działalność gospodarczą/nie prowadzi działalności gospodarczej\* i przedmiot umowy będzie/nie będzie\* wykorzystywany przez niego w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
7. Biorący do używania oświadcza, iż prowadzi działalność/nie prowadzi\* działalności sportowej, zgodnie z definicją zawartą w ustawie o sporcie.

§ 2.

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia ……… do dnia ………
2. Z ważnych powodów stronom przysługuje prawo do rozwiązania umowy za ……… miesięcznym/dniowym\* okresem wypowiedzenia.
3. Użyczający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie używania przedmiotu umowy przez biorącego do używania niezgodnie z umową, rażącego naruszenia przez biorącego do używania porządku poprzez utrudnianie wykorzystywania innych lokali znajdujących się w budynku.

§ 3.

1. Biorący do używania zapoznał się z przedmiotem użyczenia i stwierdza, że jest on w pełni sprawny i nadaje się do użytku.
2. Biorący do używania potwierdza odbiór przedmiotu użyczenia.

§ 4.

1. Biorący do używania zapewnia, że będzie używał przedmiot użyczenia zgodnie z ustalonym przeznaczeniem i nie odda go w podnajem lub w bezpłatne używanie bez zgody użyczającego.
2. Biorący do używania ponosi pełną odpowiedzialność za urządzenia i wyposażenie znajdujące się w użyczanym pomieszczeniu. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub kradzieży urządzeń lub wyposażenia, o których mowa wyżej, biorący do używania obowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie użyczającego.
3. Biorący do używania zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych obowiązujących w budynku, jak również do utrzymywania należytej czystości użyczanego pomieszczenia.
4. Biorący do używania zobowiązuje się w trakcie wykorzystywania przedmiotu umowy dostosowywać się do wszelkich poleceń wydawanych przez użyczającego i jego pracowników, a w szczególności w sytuacjach nieprzewidzianych w niniejszej umowie związanych z ewentualną sytuacją zagrożenia lub innych nadzwyczajnych okoliczności.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności stanowiących zagrożenie dla użyczającego lub biorącego do używania, użyczający ma prawo do niedopuszczenia do realizacji umowy, a biorącemu do używania nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do użyczającego.
6. Po zakończeniu umowy użyczenia biorący do używania niezwłocznie zgłasza ten fakt użyczającemu celem wspólnego sprawdzenia stanu technicznego użyczanego pomieszczenia oraz znajdujących się w nim urządzeń i wyposażenia. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń przedmiotu użyczenia bądź jego urządzeń lub wyposażenia użyczający stworzy dokumentację uszkodzenia wraz z kosztorysem napraw. Użyczający dokona napraw zgodnie z kosztorysem, którego egzemplarz przekaże uprzednio biorącemu do używania.

§ 5.

Użyczający zobowiązuje się do dokonania wszelkich koniecznych napraw, jeśli wyniknie taka potrzeba w czasie trwania niniejszej umowy. Drobne naprawy połączone ze zwykłym korzystaniem z rzeczy obciążają biorącego do używania.

§ 6.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla wynajmującego i najemcy.
4. Sprawy sporne mogące wynikać na tle realizacji umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę użyczającego.

 Użyczający Biorący do używania